

دولة قطر

وزارة العدل

إدارة التوثيق

قسم التوثيق



إدارة التوثيق - وزارة العدل



توثيقات : 2017 / 912
التاريخ : 2017/01/04

ملحق تعديل النظام الأساسي المعدل للنظام الأساسي
لشركة مجموعة إستثمار قابضة
شركة مساهمة عامة قطرية
الموثق برقم 65465 تاريخ 2016/12/27
وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم 11 لسنة 2015

تمهيد

بموجب عقد تأسيس رقم 1350 بتاريخ 2008/5/5 تكونت شركة مجموعة إستثمار القابضة شركة ذات مسؤولية محدودة قابضة وقيدت في السجل التجاري تحت رقم 39127 بتاريخ 2008/5/11
وبتاريخ 2012/4/4 وافق مجموع الشركاء على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة قابضة إلى شركة مساهمة قطرية قابضة
وبتاريخ 2015/3/31 صدر حكم من المحكمة الابتدائية بإعتماد تقرير الخبير الحسابي بغرض تقييم الشركة والمنتهي إلى أن صافي أصول وخصوم الشركة مبلغ 914,086,370 ريال قطري (تسعمئة وأربعة عشرة مليون وست وثمانين ألف وثلاثمئة وسبعين ريال قطري فقط)
وبتاريخ 2015/4/20 وافق مجموع الشركاء على ناتج التقييم بموجب حكم المحكمة الصادر بتاريخ 2015/3/31، والموافقة على تحول الشركة إلى شركة مساهمة قطرية قابضة برأسمال وقدره 914,086,370 ريال قطري (تسعمئة وأربعة عشرة مليون وست وثمانين ألف وثلاثمئة وسبعين ريال قطري فقط).
وبتاريخ 2015 /7/30 تم توثيق عقد تأسيس شركة مجموعة إستثمار القابضة برقم 33214 كما وتم توثيق النظام الأساسي لشركة مجموعة إستثمار القابضة برقم 33678 تاريخ 2015/8/3 ولم يتم قيد الشركة في السجل التجاري
ولما كانت المادة الثانية من قانون الشركات التجارية رقم 11 لسنة 2015 قد نصت " على جميع المخاطبين بأحكام القانون المرفق توفيق أوضاعهم وفقاً لأحكامه.."
وبناء على محضر جمعية عمومية للشركاء تاريخ 2016/10/16 بتعديل نسب الشراكة وبطرح أسهم تمثل نسبة 60 % من أسهم كل من المؤسسين للإكتتاب العام.
وبناء على محضر جمعية عمومية للشركاء بتاريخ 2016/11/27، وافق مجموع الشركاء على قيمة مجموعة إستثمار القابضة النهائية بمبلغ 830,000,000 ريال قطري (ثمانماية وثلاثين مليون ريال قطري) وبالتالي بطرح أسهم عددها 49,800,000 سهم (تسع وأربعين مليون وثمانماية ألف سهم) قيمتها الإسمية 498,000,000 ر.ق (أربعماية وثمان وتسعين مليون ريال قطري) تمثل 60 % من أسهم كل من المؤسسين للإكتتاب العام.
وبناء على ما ذكر، تم توقيع النظام الأساسي المعدل للنظام الأساسي لشركة مجموعة إستثمار القابضة شركة مساهمة عامة قطرية، ووثق برقم 61866 /2016 تاريخ 2016/12/7.

وبناء على محضر جمعية عمومية للشركاء بتاريخ 2016/12/19، وافق مجموع الشركاء على تعديل المادة الثامنة لتصبح كالتالي:

مادة (8)

الأسهم العينية التي دخلت في تكوين راس مال الشركة قد تم تقييمها بموجب قرار المحكمة في القضية رقم 1304 / 2014 مدني وتجاري وإستئناف جزئي الصادر في تاريخ 2014/6/24 بنذب خبير حسابي للتقييم الخبير المعتمد السيد محمد حسن علي المهدي، والذي إنتهى تقريره إلى أن صافي أصول وخصوم الشركة مبلغ 914,086,370 ريال قطري (تسعمماية وأربعة عشرة مليون وست وثمانين ألف وثلاثمئة وسبعين ريال قطري فقط).
كما تم تقييم صافي أصول وخصوم الشركة بموجب التقارير المعدة من كل من شركة كي بي ام جي وشركة رودل أند بارتنر كما وتم إعتماد التقييم بمبلغ (830,000,000 ريال قطري) وفقاً لمحضر إجتماع الشركاء المنعقد بتاريخ 27 نوفمبر 2016.

الموثق

الشاهدان

الأطراف



خاتم التوثيق

-1

-2

-1

-2

-4

-3

-6

-5



مع مراعاة أحكام المادة (158) من قانون الشركات التجارية رقم 11 لسنة 2015م، يتعهد المؤسسون بتوزيع تقرير الخبير على المكتتبين قبل انعقاد الجمعية التأسيسية بخمسة عشر يوماً على الأقل، كما يودع التقرير المذكور في المركز الرئيسي للشركة ويحق لكل ذي شأن الاطلاع عليه، ويعرض التقرير المذكور على الجمعية التأسيسية للمداولة فيه، فإذا قررت الجمعية تخفيض المقابل المحدد للحصص العينية أو تخفيض المزايا الخاصة، وجب أن يوافق مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة على هذا التخفيض أثناء انعقاد الجمعية، وإذا رفض هؤلاء الموافقة على التخفيض، يجوز لمقدمي الحصص الانسحاب من الشركة، ولا يجوز أن تمثل الحصص العينية غير أسهم تم الوفاء بقيمتها كاملة، ولا تسلم الأسهم التي تمثل الحصص العينية إلا بعد نقل ملكية هذه الحصص كاملة إلى الشركة.

نهاية التعديل

حرر هذا الملحق على عدد خمسة نسخ، تسلم نسخة إلى إدارة مراقبة الشركات بوزارة الإقتصاد والتجارة، ونسخة تحفظ لإدارة التوثيق في وزارة العدل والنسخ الباقية تبقى في مركز الشركة الرئيس.

1	غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 24063400001	
2	سارة جاسم محمد البوعيين، قطرية، بطاقة شخصية رقم 24663400477 ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
3	موزة شاهين سعد ربيعة الكواري، قطرية، بطاقة شخصية رقم 26063401599 ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
4	عهود كريم واصل الدعجاني، قطرية، بطاقة شخصية رقم 28368200359 ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
5	خالد غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 26363400088 ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
6	غانم خالد غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 28363403624 ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
7	جبر خالد غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 28763404087 ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	

الأطراف

الشاهدان

الموثق



-1

-1-2

-2

-3-4

-5-6



نموذج ث / 1

محضر توثيق رقم (.....)

8	عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 26263400220، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
9	غانم عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة رقم 28563403918 ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
10	محمد غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 26563400591 ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
11	غانم محمد غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 29163400960، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
12	راشد محمد غانم الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 29363402912، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
13	عبدالله محمد غانم الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 30263401580، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
14	سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 27063400342، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
15	غانم سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 30163401759، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
16	حمد غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 28063402025، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
17	ناصر حمد غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 30663402039، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	

الشاهدان

الأطراف



1-.....

1-.....2-.....

2-.....

3-.....4-.....

5-.....6-.....



نموذج ت / 1

محضر توثيق رقم (.....)

18	عبدالله غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 28863404396، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
19	عبد العزيز غانم سلطان الهديفي الكواري، قطري، بطاقة شخصية رقم 29163401722، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
20	حصة غانم سلطان الهديفي الكواري، قطرية، بطاقة شخصية رقم 26663401852، ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
21	نورا غانم سلطان الهديفي الكواري، قطرية، بطاقة شخصية رقم 26963401806، ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
22	لطيفة غانم سلطان الهديفي الكواري، قطرية، بطاقة شخصية رقم 27363401852، ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
23	العنود غانم سلطان الهديفي الكواري، قطرية، بطاقة شخصية رقم 28163401989، ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
24	عائشة غانم سلطان الهديفي الكواري، قطرية، بطاقة شخصية رقم 27763401731، ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
25	فاطمة غانم سلطان الهديفي الكواري، قطرية، بطاقة شخصية رقم 28563402773، ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	

الموثق

الشاهدان

الأطراف

خاتم التوثيق



1-

1--2

2-

3--4

5--6



26	لولوة غانم سلطان الهديفي الكواري، قطرية، بطاقة شخصية رقم 28663403009 ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 00010335 تاريخ 2012/4/22	
27	مريم غانم سلطان الهديفي الكواري، قطرية، بطاقة شخصية رقم 31063407691 ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
28	وفا صوفان، أردني، بطاقة شخصية رقم 25540000366، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
29	المياه هولندغ غروب ش.م، لبنانية، سجل رقم 1902515، ويمثلها السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
30	خليل جبرا دغباح، أردني، بطاقة شخصية رقم 26740000365، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
31	أتوم حسين الحاج، لبناني، بطاقة شخصية رقم 26942200289، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	
32	وائل موسى إشتيه، أردني، بطاقة شخصية رقم 24640000022، ويمثله السيد. غانم سلطان الهديفي الكواري بموجب وكالة رقم 29225 تاريخ 2014/7/13	

محضر توثيق

إنه في يوم

نحن /

توثيقه ، فدفقت فيه وفي أهليتهم وهويتهم فلم أجد مانعاً قانونياً من توثيقه فتلوته عليهم وأفهمتهم الأثر القانوني المترتب عليه فأقروه ووقعوه أمامي.

الشاهد الأول

الاسم :

الجنسية :

بطاقة شخصية رقم :

التوقيع :

الشاهد الثاني

الاسم :

الجنسية :

بطاقة شخصية رقم :

التوقيع :

بمقر إدارة التوثيق بوزارة العدل ، أمامنا

الموثق بالإدارة، قد حضر أمامي الأشخاص الموقعون أعلاه وأبرزوا هذا المحضر طالبين

توثيقه ، فدفقت فيه وفي أهليتهم وهويتهم فلم أجد مانعاً قانونياً من توثيقه فتلوته عليهم وأفهمتهم الأثر القانوني المترتب عليه فأقروه ووقعوه أمامي.

إن إدارة التوثيق غير مسئولة عن محتويات هذا المحضر وعن الالتزامات الناشئة عنه.

